

Aanvraagformulier nadeelcompensatie

Oktober 2025

Over dit aanvraagformulier

Heeft u schade geleden door een besluit of werkzaamheden van de Vervoerregio Amsterdam? Dan kunt u een vergoeding aanvragen op basis van de Verordening nadeelcompensatie Vervoerregio Amsterdam 2023.

Met dit formulier vraagt u zo'n vergoeding aan. Nadat u het formulier heeft ingevuld en ondertekend, beoordeelt het dagelijks bestuur uw verzoek.

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u een bedrag van € 500,-. Dit bedrag moet u binnen veertien dagen betalen. Als u recht heeft op (gedeeltelijke) vergoeding, krijgt u dit bedrag later terug.

Meer informatie over nadeelcompensatie vindt u op de website van het Informatiepunt Leefomgeving (IPLO): [Nadeelcompensatie | Informatiepunt Leefomgeving](#)

De regels voor nadeelcompensatie bij de Vervoerregio Amsterdam staan in de [Verordening nadeelcompensatie Vervoerregio Amsterdam 2023](#). De manier waarop wij deze regels toepassen, is verder uitgewerkt in de [Beleidsregel normaal maatschappelijk risico en vergoeden van schade bij rechtmatig overheids handelen](#).

Dit formulier helpt om uw aanvraag snel te kunnen behandelen. Vul het daarom zo volledig mogelijk in en voeg alle benodigde bijlagen toe. Het kan zijn dat wij contact met u opnemen als er nog informatie ontbreekt.

Heeft u hulp nodig bij het invullen van het formulier? Neem dan gerust contact met ons op.

Aan dit formulier kunt u geen rechten ontleen. Wij behandelen uw persoonlijke en bedrijfsgegevens vertrouwelijk en gebruiken deze alleen voor de afhandeling van uw aanvraag.

➡ **Vergeet u niet om het formulier te ondertekenen.**

U stuurt dit formulier, met bijlagen, naar:

**Vervoerregio Amsterdam
T.a.v. het dagelijks bestuur
Postbus 626
1000AP Amsterdam**

U kunt het formulier ook per mail versturen: juridischezaken@vervoerregio.nl

Uw gegevens	
Naam en voorletter	
Huisadres	
Postcode en woonplaats	
Schadeadres (indien dit adres afwijkt van het huisadres)	
Telefoonnummer	
Emailadres	
Bankrekeningnummer / IBAN Let op dat u géén spaarrekening opgeeft!	
Bedrijfsgegevens (indien van toepassing)	
Bedrijfsnaam	
KvK-nummer	
Bedrijfsadres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	

Gemachtigde (indien van toepassing)

Als u een andere persoon gemachtigd heeft om deze aanvraag namens u in te dienen, vragen wij u:

- *de gegevens van deze persoon hieronder in te vullen.*
- *een document mee te sturen waaruit blijkt dat deze gemachtigd is om deze aanvraag in te dienen.*

Naam en voorletters	
Adres	
Postcode en plaatsnaam	
Telefoonnummer	
Bedrijfsnaam	
KvK-nummer	
Bedrijfsadres	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer zakelijk	

Oorzaak van de schade

1. Wat is volgens u de oorzaak van de schade?

Als u weet door welk besluit of regel van de Vervoerregio de schade precies is veroorzaakt, verzoeken wij u om dat (ook) op te schrijven. Daarnaast verzoeken wij u om, indien mogelijk, een kopie van het besluit als bijlage bij dit aanvraagformulier te voegen.

Omschrijving van de schade

2. Welke schadelijke gevolgen / nadeel ondervindt u of verwacht u te ondervinden?

Wij verzoeken u om de schade hieronder zo volledig en concreet mogelijk te omschrijven. Aanvullende informatie, zoals foto's, kunt u als bijlage meesturen.

*Is er sprake van waardevermindering van uw woning of perceel, dan verzoeken wij om **vraag 11 e.v.** ook in te vullen.*

In de onderstaande situaties vragen wij u om extra documenten mee te sturen als bijlage bij uw aanvraag.

1. Schade door winst- of inkomstenderving

Voeg in dat geval de volgende documenten toe:

1. De jaarrekening(en) van het jaar waarin u schade heeft geleden.
2. De maandomzetcijfers van alle maanden van dat jaar (januari tot en met december).
3. Indien van toepassing: de jaarrekeningen van de drie voorgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.

2. Schade door gemiste huurinkomsten

Voeg in dat geval de volgende documenten toe:

- Een kopie van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst.
- Een kopie van de eigendomsakte.

Omschrijving van de schade (vervolg)	
3a. Wanneer is de schade ontstaan?	
3b. Is de schade beëindigd?	☐ Ja ☐ Nee
3c. Zo ja, wanneer is de schade beëindigd?	
Hoogte van de schade	
4a. Op welk bedrag schat u de schade?	
4b. Hoe bent u op dit bedrag gekomen?	
	<i>Met deze vraag vragen u om een motivering (onderbouwing) van het geschatte bedrag te geven. Dat kan hiernaast of in een apart document, dat u als bijlage bij dit aanvraagformulier kan toevoegen. Probeer u dit zo precies mogelijk te onderbouwen. U kunt dit ook aan een deskundige vragen.</i>
5a. Zijn er voor zover u weet andere personen of bedrijven die schade hebben geleden door dezelfde oorzaak?	☐ Ja ☐ Nee
5b. Zo ja, is uw schade hetzelfde of anders dan die van anderen? En op welke manier?	

Schadebeperking	
6a. Heeft u zelf kosten gemaakt om de schade te voorkomen en/of te beperken?	☐ Ja ☐ Nee
6b. Zo ja, welke maatregelen heeft u getroffen?	
6c. Op welk bedrag schat u de kosten die u heeft gemaakt bij het nemen van deze maatregelen?	
7a. Heeft u naast nadelen ook voordeel gehad van de schadeoorzaak?	☐ Ja ☐ Nee
7b. Zo ja, welk voordeel of welke voordelen heeft u ervaren?	
8a. Heeft u ook bij een andere instantie verzocht om vergoeding van de schade?	☐ Ja ☐ Nee
8b. Zo ja, welke instantie is dit?	
9a. Heeft u al eerder een aanvraag om nadeelcompensatie ingediend voor het besluit uit vraag ?	☐ Ja ☐ Nee
9b. Zo ja, wanneer?	

Overige informatie

10. Wanneer u nog andere opmerkingen of informatie heeft die u met ons wilt delen, dan kunt u deze hiernaast of in een aparte bijlage bij dit formulier vermelden.

Aanvullend

Wanneer u bij vraag **2** heeft aangegeven dat sprake is van waardevermindering van uw woning of perceel, verzoeken wij u om ook de vragen hieronder te beantwoorden.

Is geen sprake van waardevermindering van uw woning of perceel, dan hoeft u de vragen hieronder niet te beantwoorden.

Gegevens woning/perceel

11. Wat zijn de kadastrale gegevens van uw woning of de grond (het perceel)?

Als er sprake is van meerdere woningen of percelen, dan kunt u dat hieronder aangeven door alle kadastrale nummers te vermelden

Gemeente

Sectie

Perceelnummer

12. Graag aankruisen wat van toepassing is.

De woning/het perceel is

☐ in eigendom

☐ in huur

☐ in pacht

☐ anders, namelijk (bijvoorbeeld vruchtgebruik)

Wanneer de woning/het perceel uw eigendom is, beantwoord dan de vragen 13, 14 en 15.

Heeft u een van de andere opties aangekruist, beantwoord dan de vragen 16, 17 en 18.

Woning/perceel in eigendom	
13. Wanneer heeft u de woning/de grond gekocht?	
Datum aankoop	
Datum notariële akte	
	<i>Wilt u een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst meesturen</i>
14. Heeft u in de afgelopen drie jaar een taxatierapport laten opstellen voor de woning/het perceel?	☐ Ja ☐ Nee Als u Ja heeft aangekruist, stuur dan een kopie van het taxatierapport mee.
15a. Bent u op dit moment eigenaar van de woning/het perceel?	☐ Ja ☐ Nee
15b. Zo nee, wat is de datum waarop u de woning/het perceel heeft verkocht?	
Datum verkoop	
Datum notariële akte	

Woning/perceel in huur/pacht/anders	
16. Wat zijn de gegevens van de verhuurder/verpachter/eigenaar van de woning/de grond (het perceel)?	
Naam en voorletters	
Adres	
Postcode en plaatsnaam	
Telefoonnummer	
17. Wat is de ingangsdatum van de huur/pacht/het gebruik?	Stuur u een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst mee.
18a. Is de huur/pacht/het gebruik inmiddels beëindigd?	☐ Ja ☐ Nee
18b. Zo ja, wat is de einddatum van de huur/pacht/het gebruik?	

Ondertekening

Ik vraag het dagelijks bestuur om een vergoeding voor de schade die ik in dit formulier heb beschreven.

Deze aanvraag doe ik op basis van de *Verordening nadeelcompensatie Vervoerregio Amsterdam 2023*.

Ik ga ermee akkoord dat mijn verzoek wordt behandeld volgens de termijnen die in deze verordening staan.

Door dit formulier te ondertekenen, verklaar ik dat ik het bedrag van € 500,- betaal binnen veertien dagen, zoals in de verordening is bepaald.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats

Datum

Handtekening van de aanvrager

**Handtekening eventuele
gemachtigde**

Bijlage: mee te sturen stukken

Voeg – als dit voor u van toepassing is – de volgende bijlagen toe aan uw aanvraag:

1. Volmacht

Als iemand anders namens u de aanvraag indient: een document waarin u deze persoon daarvoor machtigt.

2. Besluit van Vervoerregio Amsterdam

Een kopie van het besluit van de Vervoerregio dat volgens u de schade heeft veroorzaakt.

3. Informatie over de schade

Eén of meer documenten die de schade laten zien, bijvoorbeeld foto's of rapporten.

4. Onderbouwing van de hoogte van de schade

Voeg documenten toe die laten zien hoe hoog de schade is:

a. Bij winst- of inkomstenderving:

Jaarrekeningen van het jaar waarin de schade is ontstaan, inclusief maandcijfers (januari t/m december), en – als dat kan – de drie voorgaande jaren. Voeg ook de aanslagen vennootschaps- of inkomstenbelasting toe.

b. Bij gedeelde huurinkomsten:

Een kopie van de huur- of gebruiksovereenkomst en een bewijs dat u eigenaar bent van het pand.

c. Bij waardevermindering van woning of perceel:

Een kopie van een recent taxatierapport.

Een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst.

Een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst.

5. Overige documenten

Andere stukken die volgens u kunnen helpen bij de beoordeling van uw aanvraag.